

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB-PTHADS (KV 1)

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản khảo sát xác minh đo đạc ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 13/12/2024 của đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 123/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 298465; thửa đất số 689; tờ bản đồ số 78 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 06/7/2012 mang tên Ông Trương Thanh Tuấn và bà Phạm Thị Như Hạnh được chỉnh lý biên động sang tên Ông Lý Văn Hiếu ngày 06/8/2020.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 689, tờ bản đồ số 78.

+ Địa chỉ thửa đất: Số 224/20, đường Nguyễn Bình Khiêm (Nay số 79C đường Hàn Thuyên, khu phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích ODT: 70m² (theo Tờ trích đo địa chính số: số TĐ 1352-2024 (689-78) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 05/11/2024).

- Quyền sở hữu nhà ở:

+ Diện tích xây dựng 70m², diện tích sàn 120m²;

+ Nhà ở: cấp 3; số tầng: 2 (Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole, nền lát gạch hoa).

*** Ghi chú:**

- Thuê thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.410.615.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm mười triệu sáu trăm mười lăm ngàn đồng)

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 400.000 đồng đến 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 29/8/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc